



BANYAN TREE

RESIDENCES
CABO MARQUÉS

PROPIEDAD FRACCIONAL

Propiedad Villa Amapola 607

Descubra el encanto y romance de Cabo Marqués, Acapulco, México

México

Banyan Tree Cabo Marqués

PRESENTAMOS UNA OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
EXCEPCIONAL EN LA COSTA DEL PACÍFICO MEXICANO

Íntimamente privado y lujoso

Invertir en la mejor propiedad de Acapulco le generará un estilo de vida
tranquilo y con grandes beneficios a futuro

Un mundo de exclusividad, paz y tranquilidad con inspiración asiática

Sólo para unos cuantos privilegiados...





CABO MARQUÉS

La mejor ubicación de Acapulco (a 5 min de Acapulco Diamante y a 15 min de Acapulco Dorado).

México

El Mejor Proyecto Inmobiliario

Hemos creado la solución perfecta para usted, que desea **VIVIR** la experiencia **Banyan Tree Cabo Marqués** como propietario

Invierta en el mejor Resort de Acapulco y obteniendo un estilo de vida tranquilo con grandes beneficios a futuro.

Lo invitamos a conocer más a detalle de nuestros esquemas más innovadores para que pronto pueda ser parte de la familia **Banyan Tree**.





B. PICHILINGUE

BAHÍA DE
PUERTO MARQUÉS

PUERTO
MARQUÉS

LAGUNA NEGRA DE
PUERTO MARQUÉS



BANYAN TREE
- CABO MARQUÉS -



marina
cabomarqués

VISTA REAL

PLAYA
MAHAJUA

TORRE BLANCA

BLVD. CABO MARQUÉS

HOTEL
QUENTA REAL

THE FAIRMONT
PIERRE MARQUÉS

PLAYA REAL
DIAMANTE

HELIPUERTO

PLAYA
REVOLCADERO

PLAYA
LOS RISCOS

OCEANO PACÍFICO

Ubicación Local



México

Propiedad Fraccional

Adquiere un **título de propiedad** desde una semana al año de manera perpetua que es transferible

Disfrute de manera inmediata el uso de la semana del año que mas le agrade con una **mínima inversión**

Deléitese de los mejores **restaurantes, spa, yates y golf**



BANYAN TREE
RESIDENCES
CABO MARQUÉS



Programa de rentas

Ofrecemos un programa de renta anual donde podrá recibir excelentes retornos de inversión por permitir a Banyan Tree arrendar su propiedad durante el tiempo que usted no la utilice.



Reconocimiento y Beneficios

Los propietarios de las Residencias Banyan Tree, también reciben los privilegios y descuentos de todos los Hoteles Banyan Tree y Angsana alrededor del mundo.

- 20% de ahorro en las mejores tarifas disponibles (www.banyantree.com)
- 20% de ahorro en el menú a-la-carta del Spa
- 20% de ahorro en alimentos y bebidas
- 15% de ahorro en recorridos y tours (in-house)
- 15% de ahorro en lavandería y tintorería
- 10% de ahorro en promociones y paquetes
- 10% de ahorro en artículos de la galería
- Prioridad en reservaciones
- Check Out después de las 6 pm, sujeto a disponibilidad en temporada baja
- 10% de ahorro en traslados desde al aeropuerto y/o ferry



Banyan Tree Cabo Marqués



BANYAN TREE
RESIDENCES
CABO MARQUÉS

Servicios Incluidos

Al ser propietario, usted y su familia podrá hacer uso de las siguientes instalaciones del hotel:

- ✓ La Nao Restaurante.
- ✓ Saffron Restaurante.
- ✓ Las Vistas Lobby Lounge.
- ✓ Palapa Restaurante.*
- ✓ Spa
- ✓ Gym
- ✓ Alberca Privada Adultos
- ✓ Alberca Familiar.*
- ✓ Salón de Belleza
- ✓ Yoga/Aerobics.
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Pádel.*
- ✓ Tenis.*
- ✓ Beach Club.
- ✓ Club kids.*
- ✓ Club Teens.*
- ✓ Librería
- ✓ Administración.



*Solo para residentes (proyectos a futuro)



BANYAN TREE
RESIDENCES
CABO MARQUÉS

Inversión Propiedad Fraccional

Al invertir en **Banyan Tree Cabo Marqués**, los propietarios cuentan con excelentes opciones de inversión, permitiéndoles ser dueños de una villa de clase mundial, bajo el esquema de **Fraccional**

Los propietarios de las villas disfrutarán de todos los servicios e instalaciones como si fuesen huéspedes del hotel, en la comodidad de su propiedad.

Durante su ausencia, los propietarios de las villas tendrán la tranquilidad de que su inversión estará protegida por el hotel, mediante nuestro **Programa de Renta**.



BANYAN TREE
RESIDENCES
CABO MARQUÈS

Beneficios de la Propiedad Fraccional

- Mínima Inversión, accesible e inteligente
- Título de propiedad perpetua (desde 1 semana) y transmisible
- Entrega inmediata
- Crédito bancario
- Programa en renta
- Programa de intercambio internacional con mas de 400 propiedades en más de 40 destinos y 5 continentes
- Retorno de inversión a traves de su programa de renta



BANYAN TREE
RESIDENCES
CABO MARQUÉS



BANYAN TREE
RESIDENCES
CABO MARQUÉS

Beneficios de la propiedad Fraccional

- Las mejores vistas al Océano Pacífico
- Uso de todas las instalaciones del hotel
- Beneficios y descuentos del hotel
- Plusvalía a futuro
- La mejor privacidad, exclusividad y seguridad de la región
- Club de playa privada, marina y helipuerto
- Beneficios adicionales



BANYAN TREE
RESIDENCES
CABO MARQUÉS

Villa (ubicación)



BANYAN TREE



607

Beneficios Adicionales de la Propiedad Fraccional (Promoción)

- Yate de 24- 36 pies
 - 1 día de uso (5 horas)
 - 1 año incluido
- Camioneta para 7 pasajeros
 - 7 días de uso (2 horas dia)
 - 1 año incluido
- Rondas de Golf
 - 2 rondas
 - 1 año incluido
- Boletos de avión Mex-Aca-Mex
 - 2 boletos
 - 1 año incluido
- Desayuno continental en Banyan Tree
 - 14 desayunos
 - 1 año incluido





Banyan Tree Cabo Marqués

Beneficios Adicionales de la Propiedad Fraccional (Promoción)

- Masaje básico en Banyan Tree
 - 2 masajes
 - 1 año incluido
- Mantenimiento areas comunes, preventivo y correctivo
 - Pago de mantenimiento incluido
 - 3 años incluidos
- Daily Fee (servicio hotelero)
 - 3 años incluido
- Predial
 - 1 año incluido
- Seguro de la propiedad
 - 1 año incluido
- Membresía Interval
 - Incluido 5 años
 - Incluido 2 años de fee de intercambio
- Gastos e impuestos de escrituración



BANYAN TREE
RESIDENCES
CABO MARQUÉS



BANYAN TREE

RESIDENCES
CABO MARQUÉS

01 800 288 0100 • 52 55 8503 7000 ext. 7152
ventas@gmdresorts.mx

Blvd. Cabo Marqués Lote1. Punta Diamante, 39907 Acapulco, Guerrero, México.