



BANYAN TREE  

---

RESIDENCES  
CABO MARQUÉS

*Banyan Tree Luxury Apartments*

*Descubra el encanto y romance de Cabo Marqués, Acapulco, México*

# México

## Banyan Tree Cabo Marqués

PRESENTAMOS UNA OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN  
EXCEPCIONAL EN LA COSTA DEL PACÍFICO MEXICANO

Íntimamente privado y lujoso

Invertir en la mejor propiedad de Acapulco le generará un estilo de vida  
tranquilo y con grandes beneficios a futuro

Un mundo de exclusividad, paz y tranquilidad con inspiración asiática

Sólo para unos cuantos privilegiados...



BANYAN TREE  
RESIDENCES  
CABO MARQUÉS



BANYAN TREE  
RESIDENCES  
CABO MARQUÉS

# México

## El Mejor Proyecto Inmobiliario

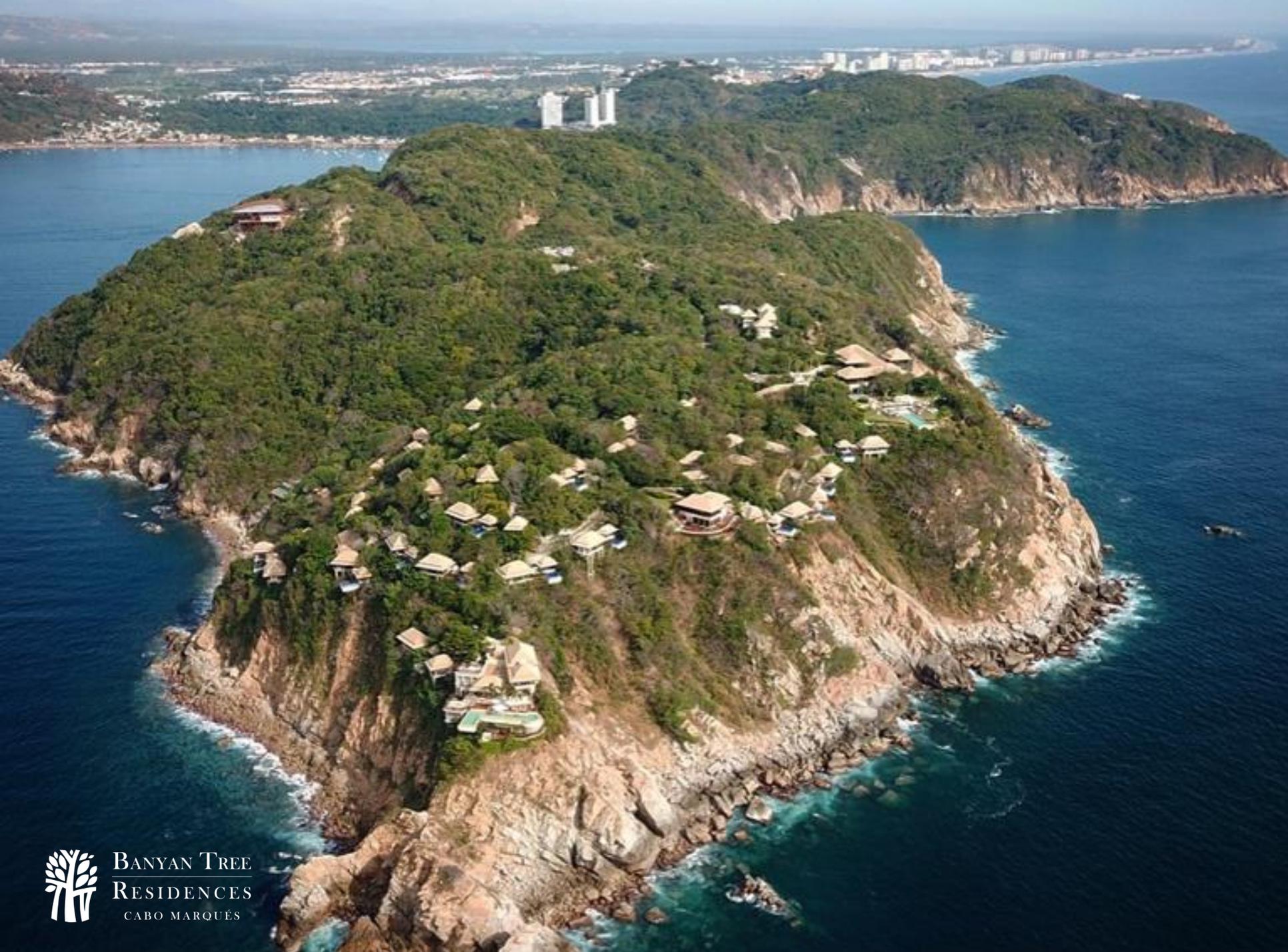
Hemos creado la solución perfecta para usted, que desea **VIVIR** la experiencia **Banyan Tree Cabo Marqués** como propietario

**Invierta** en el mejor Resort de Acapulco y obteniendo un estilo de vida tranquilo con grandes beneficios a futuro.

Lo invitamos a conocer más a detalle de nuestros esquemas más innovadores para que pronto pueda ser parte de la familia **Banyan Tree**.



BANYAN TREE  
RESIDENCES  
CABO MARQUÉS



BANYAN TREE  
RESIDENCES  
CABO MARQUÉS



BANYAN TREE  
RESIDENCES  
CABO MARQUÉS

# Programa de Intercambio



Programa de Intercambio con Interval  
en más de 3200 propiedades y más de  
80 destinos en los 5 continentes

# Programa de Renta



Ofrecemos un programa de renta anual donde podrá recibir excelentes retornos de inversión por permitir a Banyan Tree arrendar su propiedad durante el tiempo que usted no la utilice

# Reconocimiento y Beneficios

Los propietarios de las Residencias Banyan Tree, también reciben los privilegios y descuentos de todos los Hoteles Banyan Tree y Angsana alrededor del mundo.

- 20% de ahorro en las mejores tarifas disponibles ([www.banyantree.com](http://www.banyantree.com))
- 20% de ahorro en el menú a-la-carta del Spa
- 20% de ahorro en alimentos y bebidas
- 15% de ahorro en recorridos y tours (in-house)
- 15% de ahorro en lavandería y tintorería
- 10% de ahorro en promociones y paquetes
- 10% de ahorro en artículos de la galería
- Prioridad en reservaciones
- Check Out después de las 6 pm, sujeto a disponibilidad en temporada baja
- 10% de ahorro en traslados desde al aeropuerto y/o ferry



**BANYAN TREE**  
**RESIDENCES**  
CABO MARQUÉS

# Servicios Incluidos

Al ser propietario, usted y su familia podrá hacer uso de las siguientes instalaciones del hotel:

- ✓ La Nao Restaurante.
- ✓ Saffron Restaurante.
- ✓ Las Vistas Lobby Lounge.
- ✓ Palapa Restaurante.\*
- ✓ Spa
- ✓ Gym
- ✓ Alberca Privada Adultos
- ✓ Alberca Familiar.\*
- ✓ Salón de Belleza
- ✓ Yoga/Aerobics.
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Pádel.\*
- ✓ Tenis.\*
- ✓ Beach Club.
- ✓ Club kids.\*
- ✓ Club Teens.\*
- ✓ Librería
- ✓ Administración.



\*Solo para residentes (proyectos a futuro)



BANYAN TREE  
RESIDENCES  
CABO MARQUÉS



# Inversión

Al invertir en **Banyan Tree Cabo Marqués**, los propietarios cuentan con excelentes opciones de inversión, permitiéndoles ser dueños de un departamento de clase mundial bajo el esquema **Full Ownership**.

Los propietarios disfrutarán de todos los servicios e instalaciones como si fuesen huéspedes del hotel, en la comodidad de su propiedad.

Durante su ausencia, los propietarios tendrán la tranquilidad de que su inversión estará protegida por el hotel, mediante nuestro **Programa de Renta** (opcional).





BANYAN TREE  
RESIDENCES  
CABO MARQUÉS

# Departamentos (Beneficios)

- Diseño arquitectónico vanguardista y acorde a sus necesidades
- Propiedad Plena Escriturada
- Pago justo de Mantenimiento
- Retorno de inversión a través de nuestro Programa de Renta (opcional)
- Programa de Intercambio Internacional con Banyan Tree (15 días anuales)
- Programa de Intercambio Internacional con Interval
- La mayor privacidad, exclusividad y seguridad de la región
- Playa privada, Marina y Helipuerto
- Descuentos y beneficios en Banyan Tree mediante la tarjeta Exceptional
- Excelentes formas de pago
- Áreas comunes dentro de su edificio
- Precios accesibles

# Luxury Apartments (ubicación)



BANYAN TREE  
RESIDENCES  
CABO MARQUÉS





BANYAN TREE  
RESIDENCES  
CABO MARQUÈS

## Acabados exteriores:



### **EXTERIORES / TERRAZA:**

- Mármol en formatos de 60 x 60 x 2 cm; granzón lavado en accesos de residencias.
- Piso de madera para zona de camastros.
- Muros en el exterior de pasta texturizada con colores similares.
- Cancelería general resistente a vientos (cálculo de vientos máximos del lugar).

*\* Todo diseño de acuerdo a los lineamientos de Banyan Tree*

## Acabados interiores:

### INTERIORES:

- Mármol en formatos de 60 x 60 x 2cm, muros y plafones con pintura vinílica.

### BAÑOS:

- Muros en áreas húmedas de mármol formato 60 x 60 x 2 cm.
- Muros en áreas secas con acabado de pintura vinílica.
- Cubiertas del lavabo de granito,
- Muebles de baño y accesorios marca Kohler o similar.

### EQUIPOS:

- Aire Acondicionado controlado por zonas,
- Equipo de alberca con caldera y sistema infinity.
- Cocina Mauua (diseno Banyan Tree, no incluye equipos de cocina)
- Closets de madera concepto Banyan Tree Cabo Marques
- No incluye Muebles (FF&E), ni equipamiento (OS&E) ni persianas, ni decoracion

\* Todo diseño de acuerdo a los lineamientos de *Banyan Tree*





BANYAN TREE  
RESIDENCES  
CABO MARQUÉS

# Mantenimientos

**Dependiendo de sus necesidades, contamos con tres tipos de mantenimiento.**

1. Mantenimiento de áreas comunes
2. Mantenimiento Preventivo y Correctivo al interior del departamento
3. Daily Fee (Housekeeping opcional)

# Mantenimiento áreas comunes

## Incluye:

- Seguridad y vigilancia
- Mantenimiento de áreas comunes (energía eléctrica, iluminación exterior, agua potable, gas, televisión por cable, internet, fumigación, buggy's, drenaje, planta de tratamiento, agua tratada, recolección de basura) en:
  - Vialidades
  - Jardines y áreas verdes
  - Albercas comunes
  - Gym
  - Salones de usos múltiples
  - Infraestructura
- Administración



BANYAN TREE  
RESIDENCES  
CABO MARQUÉS

# Programa de mantenimiento preventivo y correctivo al interior de la propiedad (opcional)

Este programa busca mantener su propiedad e inversión en excelentes condiciones bajo una estricta supervisión diaria con el fin de mantener su inversión de la propiedad.

Incluye:

- Mantenimiento de jardines al interior de su terreno (mano de obra, productos y equipo de trabajo), no incluye reemplazo de plantas, pasto, etc.
- Mantenimiento de bombas de agua, aires acondicionados, calentador de agua y cualquier otro equipo que lo requiera. No incluye partes, refacciones y equipos.
- Limpieza de alberca, el cual incluye: mano de obra, productos químicos y equipo de trabajo
- Limpieza de la propiedad (pasillos, barandales, entre otros), no incluye la limpieza de ventanas ni limpieza al interior de la propiedad



BANYAN TREE  
RESIDENCES  
CABO MARQUÉS

# Programa de Mantenimiento Preventivo y Correctivo Interior de la propiedad (opcional)

- Mantenimiento de muebles interiores.
- Mantenimiento de pisos o duelas de madera en terrazas, así como muebles exteriores.
- Trabajos de pintura derivado por el uso de la propiedad, los cuales incluyen mano de obra y material (no se incluyen reparaciones mayores)
- Servicio de fumigación de la residencia al interior y exterior.
- Reemplazo por uso de luminarias



BANYAN TREE  
RESIDENCES  
CABO MARQUÉS



BANYAN TREE  
RESIDENCES  
CABO MARQUÉS

# Programa Daily Fee (opcional)

Ofrecemos a usted el servicio de limpieza diario al interior de la propiedad,

- Limpieza al interior de la propiedad (no incluye lavado de vajillas ni equipo de cocina).
- Lavado y Cambio de blancos (sábanas, colchas, edredones, toallas, etc). La propiedad debe contar con tres juegos de blancos y equipo de lavado y secado.
- Amenidades (jabones para ducha, jabones líquidos, cremas faciales y corporales, aromatizantes, sales para banera, papel sanitario e higiénico, flores, fruta, etc).



BANYAN TREE  
RESIDENCES  
— CABO MARQUÉS —  
ACAPULCO



BANYAN TREE  
RESIDENCES  
CABO MARQUÉS



BANYAN TREE  
RESIDENCES  
CABO MARQUÉS

744 434 0133 744 434 0100 744 449 2191

<http://banyantree.gmd.mx>

[ventas@gmd.com.mx](mailto:ventas@gmd.com.mx)

Blvd. Cabo Marqués lote 1, Punta Diamante 39907, Acapulco Guerrero, México