



BANYAN TREE
RESIDENCES
CABO MARQUÉS

PROPIEDAD MEDIO CONDO HOTEL

Villas 104 y 305

Descubra el encanto y romance de Cabo Marqués, Acapulco, México

Banyan Tree Cabo Marqués

PRESENTAMOS UNA OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
EXCEPCIONAL EN LA COSTA DEL PACÍFICO MEXICANO

Íntimamente privado y lujoso

Invertir en la mejor propiedad de Acapulco le generará un estilo de vida
tranquilo y con grandes beneficios a futuro

Un mundo de exclusividad, paz y tranquilidad con inspiración asiática

Sólo para unos cuantos privilegiados...



BANYAN TREE
RESIDENCES
CABO MARQUÉS



BANYAN TREE
RESIDENCES
CABO MARQUES

México

El Mejor Proyecto Inmobiliario

Hemos creado la solución perfecta para usted, que desea **VIVIR** la experiencia **Banyan Tree Cabo Marqués** como propietario

Invierta en el mejor Resort de Acapulco y obteniendo un estilo de vida tranquilo con grandes beneficios a futuro.

Lo invitamos a conocer más a detalle de nuestros esquemas más innovadores para que pronto pueda ser parte de la familia **Banyan Tree**.

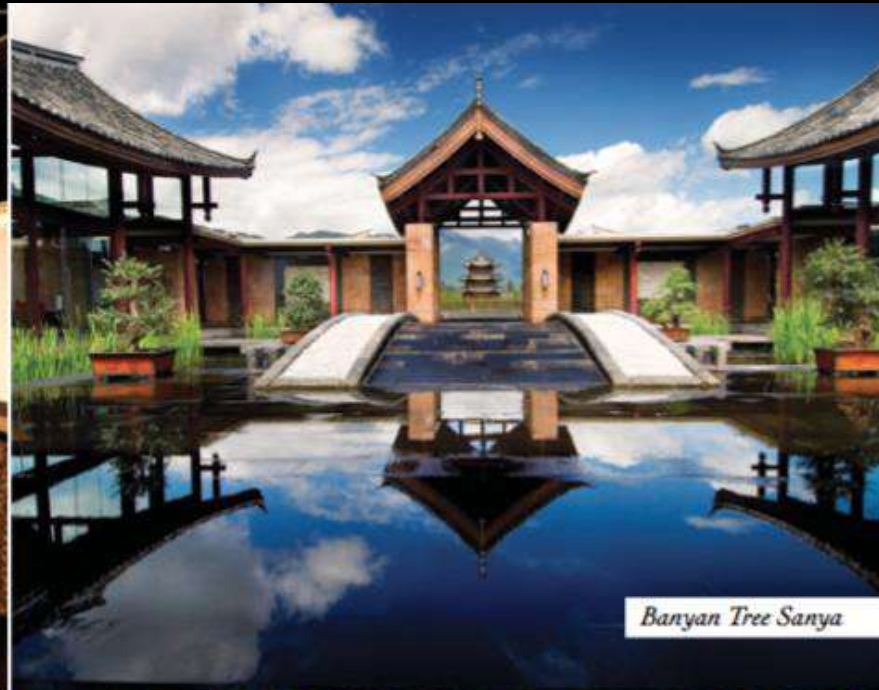




BANYAN TREE
RESIDENCES
CABO MARQUES



Banyan Tree Bintan



Banyan Tree Sanya



Banyan Tree Phuket



Programa de Intercambio

Por ser miembro de la prestigiada familia Banyan Tree Residences, usted podrá depositar algunos días de uso de su propiedad en el programa de intercambio y con ello usted podrá escoger el uso en más de 150 propiedades a nivel mundial.



BANYAN TREE
— C&T MARQUES —

Programa de rentas

Ofrecemos un programa de renta anual donde podrá recibir excelentes retornos de inversión por permitir a Banyan Tree arrendar su propiedad durante el tiempo que usted no la utilice.



Reconocimiento y Beneficios

Los propietarios de las Residencias Banyan Tree, también reciben los privilegios y descuentos de todos los Hoteles Banyan Tree y Angsana alrededor del mundo.

- 20% de ahorro en las mejores tarifas disponibles (www.banyantree.com)
- 20% de ahorro en el menú a-la-carta del Spa
- 20% de ahorro en alimentos y bebidas
- 15% de ahorro en recorridos y tours (in-house)
- 15% de ahorro en lavandería y tintorería
- 10% de ahorro en promociones y paquetes
- 10% de ahorro en artículos de la galería
- Prioridad en reservaciones
- Check Out después de las 6 pm, sujeto a disponibilidad en temporada baja
- 10% de ahorro en traslados desde el aeropuerto y/o ferry



Banyan Tree Cabo Marqués



BANYAN TREE
RESIDENCES
CABO MARQUÉS

Servicios Incluidos

Al ser propietario, usted y su familia podra hacer uso de las siguientes instalaciones del hotel:

- ✓ La Nao Restaurante.
- ✓ Saffron Restaurante.
- ✓ Las Vistas Lobby Lounge.
- ✓ Palapa Restaurante.*
- ✓ Spa
- ✓ Gym
- ✓ Alberca Privada Adultos
- ✓ Alberca Familiar.*
- ✓ Salón de Belleza
- ✓ Yoga/Aerobics.
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Pádel.*
- ✓ Tenis.*
- ✓ Beach Club.
- ✓ Club kids.*
- ✓ Club Teens.*
- ✓ Librería
- ✓ Administración.



*Solo para residentes (proyetos a futuro)



BANYAN TREE
RESIDENCES
CABO MARQUÉS



BANYAN TREE
RESIDENCES
CABO MARQUÉS

Life Style Hotel



Inversión

Al invertir en **Banyan Tree Cabo Marqués**, los propietarios cuentan con excelentes opciones de inversión, permitiéndoles ser dueños de una villa de clase mundial, bajo el esquema de **Medio Cónido Hotel**

Los propietarios disfrutarán de todos los servicios e instalaciones como si fuesen huéspedes del hotel, en la comodidad de su propiedad.

Durante su ausencia, los propietarios tendrán la tranquilidad de que su inversión estará protegida por el hotel, mediante nuestro **Programa de Renta**.



BANYAN TREE
RESIDENCES
CABO MARQUÉS

Propiedad Medio Condo Hotel



Beneficios del Medio Condo Hotel

- **Retorno de Inversión Garantizada (5% anual durante 5 años)**
- Propiedad plena (escriturada)
 - 30 días de uso Medio Condo hotel
- No paga mantenimiento ni servicios
- Programa de intercambio internacional directo con Banyan Tree
- Programa de intercambio internacional con Interval
 - 3200 propiedades internacionales
 - 80 destinos a nivel mundial
- La mayor privacidad, exclusividad y seguridad de la región
- Uso de beneficios adicionales
 - Masajes + Alimentos + Traslados incluidos
- Playa privada, Marina y helipuerto
- Pregunte por nuestra promoción de medio Condo Hotel

Medio Condo Hotel



Beneficios Adicionales del Medio Condo Hotel

- 60 horas de uso de camioneta con chofer incluido para 7 pasajeros durante el primer año
- 4 boletos de avión viaje redondo Mex-Aca-Mex clase turista interjet durante el primer año
- 60 desayunos tipo continental durante 1 año
- 4 masajes básico (30 min.) en el spa de Banyan Tree durante 1 año
- Mantenimiento de áreas comunes, preventivo y correctivo incluido durante 10 años
- Daily Fee (housekeeping, servicio hotelero) incluido durante 10 años
- Membresía de 5 años para intercambio internacional con Interval
- Intercambio internacional con Banyan Tree sin costo
- 1 cajón físico de estacionamiento y 1 cajón con apoyo valet parking





BANYAN TREE
RESIDENCES
CABO MARQUES
ACAPULCO

Beneficios Especiales para Usted

- Ampliación cocina exterior (costo adicional no incluido en el precio)

Villa (ubicación)







BANYAN TREE
RESIDENCES
CABO MARQUÉS

01 800 288 0100 • 52 55 8503 7000 ext. 7152
ventas@gmdresorts.mx

Bld. Cabo Marqués Lote 1, Punta Diamante, 39907 Acapulco, Guerrero, México.