



BANYAN TREE
RESIDENCES
CABO MARQUÉS

Banyan Tree Residences

Descubra el encanto y romance de Cabo Marqués, Acapulco, México

México

Banyan Tree Cabo Marqués

PRESENTAMOS UNA OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
EXCEPCIONAL EN LA COSTA DEL PACÍFICO MEXICANO

Íntimamente privado y lujoso

Invertir en la mejor propiedad de Acapulco le generará un estilo de vida tranquilo y con grandes beneficios a futuro

Un mundo de exclusividad, paz y tranquilidad con inspiración asiática

Sólo para unos cuantos privilegiados...





BANYAN TREE
RESIDENCES
CABO MARQUÉS

México

El Mejor Proyecto Inmobiliario

Hemos creado la solución perfecta para usted, que desea **VIVIR** la experiencia **Banyan Tree Cabo Marqués** como propietario

Invierta en el mejor Resort de Acapulco y obteniendo un estilo de vida tranquilo con grandes beneficios a futuro.

Lo invitamos a conocer más a detalle de nuestros esquemas más innovadores para que pronto pueda ser parte de la familia **Banyan Tree**.





Vista aérea Banyan Tree Cabo Marqués



Banyan Tree Bintan



Banyan Tree Sanya



Banyan Tree Phuket



Programa de Intercambio

Por ser miembro de la prestigiada familia Banyan Tree Residences, usted podrá depositar algunos días de uso de su propiedad en el programa de intercambio y con ello usted podrá escoger el uso en más de 150 propiedades a nivel mundial.



Programa de rentas

Ofrecemos un programa de renta anual donde podrá recibir excelentes retornos de inversión por permitir a Banyan Tree arrendar su propiedad durante el tiempo que usted no la utilice.



Reconocimiento y Beneficios

Los propietarios de las Residencias Banyan Tree, también reciben los privilegios y descuentos de todos los Hoteles Banyan Tree y Angsana alrededor del mundo.

- 20% de ahorro en las mejores tarifas disponibles (www.banyantree.com)
- 20% de ahorro en el menú a-la-carta del Spa
- 20% de ahorro en alimentos y bebidas
- 15% de ahorro en recorridos y tours (in-house)
- 15% de ahorro en lavandería y tintorería
- 10% de ahorro en promociones y paquetes
- 10% de ahorro en artículos de la galería
- Prioridad en reservaciones
- Check Out después de las 6 pm, sujeto a disponibilidad en temporada baja
- 10% de ahorro en traslados desde al aeropuerto y/o ferry



Banyan Tree Cabo Marqués



Servicios Incluidos

Al ser propietario, usted y su familia podrá hacer uso de las siguientes instalaciones del hotel:

- ✓ La Nao Restaurante.
- ✓ Saffron Restaurante.
- ✓ Las Vistas Lobby Lounge.
- ✓ Palapa Restaurante.*
- ✓ Spa
- ✓ Gym
- ✓ Alberca Privada Adultos
- ✓ Alberca Familiar.*
- ✓ Salón de Belleza
- ✓ Yoga/Aerobics.
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Pádel.*
- ✓ Tenis.*
- ✓ Beach Club.
- ✓ Club kids.*
- ✓ Club Teens.*
- ✓ Librería
- ✓ Administración.



*Solo para residentes (proyectos a futuro)



BANYAN TREE
RESIDENCES
CABO MARQUÉS



Inversión

Al invertir en **Banyan Tree Cabo Marqués**, los propietarios cuentan con excelentes opciones de inversión, permitiéndoles ser dueños de una residencia de clase mundial, bajo el esquema de **Full ownership**.

Los propietarios disfrutarán de todos los servicios e instalaciones como si fuesen huéspedes del hotel, en la comodidad de su propiedad.

Durante su ausencia, los propietarios tendrán la tranquilidad de que su inversión estará protegida por el hotel, mediante nuestro **Programa de Renta (opcional)**.



BANYAN TREE
RESIDENCES
CABO MARQUÉS



Vista aérea de Villa Los Agaves –R3

Residencias (beneficios)

- Diseño arquitectónico vanguardista y acorde a sus necesidades
- Propiedad Plena
- Pago justo de mantenimiento
- Retorno de inversión a través de nuestro Programa de Renta (opcional)
- Programa de intercambio internacional con Banyan Tree (15 días anuales)
- La mayor privacidad, exclusividad y seguridad de la región
- Playa privada, Marina y helipuerto



Residencia (ubicación)



Acabados exteriores:



EXTERIORES / TERRAZA:

- Mármol en formatos de 60 x 60 x 2 cm; granzón lavado en accesos de residencias.
- Piso de madera para zona de camastros.
- Muros en el exterior de pasta texturizada con colores similares.
- Cancelería general resistente a vientos (cálculo de vientos máximos del lugar).

** Todo diseño de acuerdo a los lineamientos de Banyan Tree*

Acabados interiores:

INTERIORES:

- Mármol en formatos de 60 x 60 x 2cm, muros y plafones con pintura vinílica.

BAÑOS:

- Muros en áreas húmedas de mármol formato 60 x 60 x 2 cm.
- Muros en áreas secas con acabado de pintura vinílica.
- Cubiertas del lavabo de granito,
- Muebles de baño y accesorios marca Kholer o similar.

EQUIPOS:

- Aire Acondicionado controlado por zonas,
- Equipo de alberca con caldera y sistema infinity.
- Cocina Mauua (diseno Banyan Tree, no incluye equipos de cocina)
- Closets de madera concepto Banyan Tree Cabo Marques
- No incluye Muebles (FF&E), ni equipamiento (OS&E) ni persianas, ni decoracion



Recamara Villa Fresno 102

* Todo diseño de acuerdo a los lineamientos de **Banyan Tree**



Terraza Villa Los Agaves-R3

Mantenimientos

Dependiendo sus necesidades, contamos con tres tipos de mantenimiento.

1. Mantenimiento Areas Comunes
2. Mantenimiento Preventivo y Correctivo al interior de la Residencia (opcional).
3. Daily (Fee House Keeping-Opcional)



Cocina, comedor y sala Villa Los Agaves-R3

Mantenimiento Areas Comunes

Incluye.

- Seguridad y Vigilancia
- Mantenimiento Areas Comunes (energia electrica, iluminacion exterior, agua potable, gas, television por cable, internet, fumigacion, buggy's, drenaje, planta de tratamiento, agua tratada, recoleccion de basura) en:
 - Vialidades
 - Jardines y Areas verdes
 - Albercas Comunes
 - Gym
 - Salones de usos multiples
 - Infraestructura
- Administracion



BANYAN TREE
RESIDENCES
CABO MARQUÉS



Terraza Villa Los Agaves-R3

Programa de mantenimiento preventivo y correctivo interior de la propiedad (opcional)

Este programa busca mantener su propiedad e inversión en excelentes condiciones bajo una estricta supervisión, con el fin de mantener su inversión

Incluye.

- Mantenimiento de jardines al interior de su terreno no incluye ampliación (mano de obra, productos y equipos de trabajo), no incluye reemplazo de plantas, pasto, etc.
- Mantenimiento de bombas de agua, aire acondicionado calentador de agua y cualquier otro equipo que lo requiera (no incluye partes, refacciones y equipos).
- Limpieza de alberca, el cual incluye mano de obra, productos químicos y equipo de trabajo.

Programa de mantenimiento preventivo y correctivo interior de la propiedad (opcional)

- Mantenimiento de pisos o duelas de madera en terrazas.
- Trabajos de pintura exterior derivado del uso de la propiedad, los cuales incluyen mano de obra y material (no incluyen reparaciones mayores).
- Servicio de fumigación de la residencia al exterior.



Vista aérea de Villa Los Agaves. -R3

Programa Daily Fee (opcional)

Ofrecemos a usted el servicio de limpieza diario al interior de la propiedad,

- Limpieza al interior y exterior de la propiedad (no incluye lavado de vajillas ni equipo de cocina).
- Lavado y cambio de blancos (sábanas, colchas, edredones, toallas, etc.), la propiedad debe de contar con tres juegos de blancos y equipo de lavado y secado.
- Amenidades (jabones para ducha, jabones líquidos, cremas faciales y corporales, aromatizantes, sales para bañera, papel sanitario e higiénico, flores, fruta, etc).



Banyan Tree Cabo Marqués

A vertical photograph on the left side of the page shows a silhouette of a building with a lit window, perched on a hillside. The background is a warm, orange and yellow sunset sky with some clouds. The right side of the page is a solid dark grey background with white text.

The Developer

GMD RESORTS, S.A.B.

es una empresa que contribuye de una manera responsable con el desarrollo económico y social, para mejorar el entorno ambiental de soluciones integrales e innovadoras, proporcionando una calidad óptima para la realización de los bienes raíces y el turismo.

Banyan Tree Cabo Marqués



BANYAN TREE

RESIDENCES
CABO MARQUÉS

744434 0133  552128 3106

www.banyantree.gmd.mx

ventas@gmd.com.mx

Blvd. Cabo Marqués Lote1, Punta Diamante, 39907 Acapulco, Guerrero, México.