



BANYAN TREE
RESIDENCES
CABO MARQUÉS

FRACCIONAL PLATINO

Propiedad *Villa Fresno 102*
Villa Amapola 607

Descubra el encanto y romance de Cabo Marqués, Acapulco, México

México

Banyan Tree Cabo Marqués

PRESENTAMOS UNA OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
EXCEPCIONAL EN LA COSTA DEL PACÍFICO MEXICANO

Íntimamente privado y lujoso

Invertir en la mejor propiedad de Acapulco le generará un estilo de vida
tranquilo y con grandes beneficios a futuro

Un mundo de exclusividad, paz y tranquilidad con inspiración asiática

Sólo para unos cuantos privilegiados...





CABO MARQUÉS ACAPULCO

La mejor ubicación de Acapulco (a 5 min De Acapulco diamante y a 15 min de Acapulco Dorado)

Ubicación Regional

México

El Mejor Proyecto Inmobiliario

Hemos creado la solución perfecta para usted, que desea **VIVIR** la experiencia **Banyan Tree Cabo Marqués** como propietario

Invierta en el mejor Resort de Acapulco y obteniendo un estilo de vida tranquilo con grandes beneficios a futuro.

Lo invitamos a conocer más a detalle de nuestros esquemas más innovadores para que pronto pueda ser parte de la familia **Banyan Tree**.



BANYAN TREE
RESIDENCES
CABO MARQUÉS



B. PICHILINGUE

BAHÍA DE
PUERTO MARQUÉS

PUERTO
MARQUÉS

LAGUNA NEGRA DE
PUERTO MARQUÉS



VISTA REAL

BLVD. CABO MARQUÉS

PLAYA
MAHAJUA

TORRE BLANCA

HOTEL
QUENTA REAL

THE FAIRMONT
PIERRE MARQUÉS

PLAYA
REVOLCADERO

PLAYA REAL
DIAMANTE

HELIPUERTO

PLAYA
LOS RISCOS

OCEANO PACÍFICO

Ubicación Local

Propiedad Fraccional Platino

Adquiere un **titulo de propiedad** de seis semanas al año de manera perpetua que es transmisible

Disfrute de manera inmediata el uso de las semanas al año que más le agrade, sin pago de mantenimiento y con retorno de inversión garantizada.

Deléitese de los mejores **restaurantes, spa, yates y golf**





Banyan Tree Bintan



Banyan Tree Sanya



Banyan Tree Phuket

Programa de Intercambio

Por ser miembro de la prestigiada familia Banyan Tree Residences, usted podrá depositar algunos días de uso de su propiedad en el programa de intercambio y con ello usted podrá escoger el uso en más de 150 propiedades a nivel mundial.



BANYAN TREE
— CARD MARQUEE —



BANYAN TREE
RESIDENCES
CABO MARQUÉS

Programa de Intercambio



*aplica únicamente con propiedades participantes

Fraccional Life Style



Programa de rentas

Ofrecemos un programa de rentas anual donde podrá recibir excelentes retornos de inversión por permitir a Banyan Tree arrendar su propiedad durante el tiempo que usted no la utilice.



Reconocimiento y Beneficios

Los propietarios de las Residencias Banyan Tree, también reciben los privilegios y descuentos de todos los Hoteles Banyan Tree y Angsana alrededor del mundo.

- 20% de ahorro en las mejores tarifas disponibles (www.banyantree.com)
- 20% de ahorro en el menú a-la-carta del Spa
- 20% de ahorro en alimentos y bebidas
- 15% de ahorro en recorridos y tours (in-house)
- 15% de ahorro en lavandería y tintorería
- 10% de ahorro en promociones y paquetes
- 10% de ahorro en artículos de la galería
- Prioridad en reservaciones
- Check Out después de las 6 pm, sujeto a disponibilidad en temporada baja
- 10% de ahorro en traslados desde al aeropuerto y/o ferry



Banyan Tree Cabo Marqués



BANYAN TREE
RESIDENCES
CABO MARQUÉS

Servicios incluidos

Al ser socio, usted y su familia podrá hacer uso de las siguientes instalaciones del hotel:

- ✓ La Nao restaurante
- ✓ Saffron restaurante
- ✓ Las vistas lobby lounge
- ✓ Spa
- ✓ Gym
- ✓ Alberca privada adultos
- ✓ Salón de belleza
- ✓ Yoga/aerobics
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Beach club
- ✓ Librería
- ✓ Administración



BANYAN TREE
RESIDENCES
CABO MARQUÉS

Inversión propiedad Fraccional Platino

Al invertir en **Banyan Tree Cabo Marqués**, los propietarios cuentan con excelentes opciones de inversión, permitiéndoles ser dueños de una villa de clase mundial, bajo el esquema de **Fraccional Platino**

Los propietarios de las villas disfrutaran de todos los servicios e instalaciones como si fuesen huéspedes del hotel, en la comodidad de su propiedad

Durante su ausencia, los propietarios de las villas tendrán la tranquilidad de que su inversión esta protegida por el hotel, mediante nuestro **programa de renta**



BANYAN TREE
RESIDENCES
CABO MARQUÉS



BANYAN TREE
RESIDENCES
CABO MARQUÈS

Beneficios de la propiedad Fraccional Platino

- Retorno de inversión garantizado (5% anual durante 5 años proporcional a la inversión)
- Propiedad escriturada
- No paga mantenimiento ni servicios
- Programa de intercambio internacional directo con Banyan Tree*
- Programa de intercambio con Interval
 - 3200 propiedades internacionales
 - 80 destinos a nivel mundial

*aplica únicamente con propiedades participantes
- La mayor privacidad, exclusividad y seguridad de la región
- Uso de beneficios adicionales
Yate + masajes + alimentos + traslados incluidos
- Playa privada y marina

*Pregunte por nuestras promociones





BANYAN TREE
RESIDENCES
CABO MARQUÈS

Beneficios adicionales Fraccional Platino

- Programa de renta (12.50 % de ingresos para el propietario sobre el total de los ingresos de las ventas generadas por el hotel)
 - Villa de 1 y 2 recamaras
 - 12 semanas escrituradas con uso de dos semana al año para el propietario de Fraccional Platino
 - 10 horas de uso de yate de 34 pies
 - 8 boletos de avión viaje redondo Mex-Acá-Mex clase turista interjet durante el primer año
 - 56 desayunos tipo continental durante un año
 - 2 ronda de golf para dos personas
 - 4 masajes básico (30 min.) en el spa de Banyan Tree durante un año
 - Mantenimiento de áreas comunes, preventivo y correctivo incluido durante diez años
 - Daily fee (housekeeping, servicio hotelero) incluido durante diez años
 - Membresía de cinco años para intercambio internacional con Interval *
- *aplica únicamente con propiedades participantes
- Un cajón de estacionamiento con apoyo de valet parking durante la estancia

*contara a futuro con cocineta y bodega (16m2)

Programa Fraccional Platino

Usted es propietario del 23.07 % del inmueble, 12 semanas al año acorde a el siguiente esquema:

2	semanas AAA	(Temporada Alta)
4	semanas AA	(Temporada Media)
6	semanas A	(Temporada Baja)



BANYAN TREE
RESIDENCES
CABO MARQUÉS

Villa (ubicación)





Banyan Tree Cabo Marqués



BANYAN TREE
RESIDENCES
CABO MARQUÉS

744434 0133  552128 3106

www.banyantree.gmd.mx

ventas@gmdresorts.mx

Bld. Cabo Marqués Lote1. Punta Diamante, 39907 Acapulco, Guerrero, México.